

## 事業経過

平成27年度 施行区域を約49haで準備会設立（技術支援の依頼）

組合役員数 13人

所有者数 約192人

面積 約49ha

平成28年度 区画整理事業調査

（都）大倉戸茶屋松線のルート変更

平成29年度 現地測量

協定書締結式（プレスリリース）

仮同意書収集

平成30年度 事業計画作成、実施設計、地区界測量

令和元年度 区域区分、用途地域、土地区画整理事業の都市計画決定

（平成31年度）本同意収集

令和2年度 組合設立総会

造成工事等着手

仮換地指定

令和3年度 保留地一部引渡（A＝約11.8ha）

令和4年度 保留地引渡（A＝約8.4ha）

使用収益開始（A＝約8.6ha）

令和5年度 保留地引渡（A＝約0.9ha）

使用収益開始（A＝約0.03ha）

第1回事業計画変更



地権者ベース約93%  
面積ベース約98%の同意を収集

お問い合わせ・連絡先

浜名湖西岸土地区画整理組合 事務局  
〒431-0431 静岡県湖西市鷺津3647番地  
TEL：053-568-0108・FAX：053-568-0209  
市窓口：湖西市都市整備部 都市計画課



浜名湖西岸

土地区画整理事業

令和6年11月撮影

浜名湖西岸土地区画整理組合



# 事業の概要

## ○区域界

- ・北側…東海道新幹線の鉄道用地境
- ・西側…山の尾根
- ・東側…(都)大倉戸茶屋松線
- ・南側…筆界

## ○都市計画道路 大倉戸茶屋松線

- ・幅員16m
- ・北側は、国道301号へ接続
- ・南側は、国道1号バイパスへ接続

## ○区域

- ・面積：約48.6ha
- ・工業専用地域

## ○造成計画

- ・標高33.4mのフラットな宅盤（有効面積：30ha）

## ○区画道路

- ・幅員8m（歩道なし）

