

浜名湖西岸

土地区画整理事業

令和6年1月撮影



事業経過

平成27年度 施行区域を約49haで準備会設立（技術支援の依頼）

組合役員数 13人

所有権者数 約192人

面積 約49ha

平成28年度 区画整理事業調査

（都）大倉戸茶屋松線のルート変更

平成29年度 現地測量

協定書締結式（プレスリリース）

仮同意書収集

平成30年度 事業計画作成、実施設計、地区界測量

令和元年度 区域区分、用途地域、土地区画整理事業の都市計画決定

（平成31年度）本同意収集

令和2年度 組合設立総会

造成工事等着手

仮換地指定

令和3年度 保留地一部引渡（A=約11.8ha）

令和4年度 保留地引渡（A=約8.4ha）

使用収益開始（A=約8.6ha）

令和5年度 保留地引渡（A=約0.9ha）

使用収益開始（A=約0.03ha）

第1回事業計画変更



地権者ベース約93%
面積ベース約98%の同意を収集

お問い合わせ・連絡先

浜名湖西岸土地区画整理事業組合 事務局
〒431-0431 静岡県湖西市鷺津3647番地
TEL : 053-568-0108 • FAX : 053-568-0209
市窓口：湖西市都市整備部 都市計画課

浜名湖西岸土地区画整理事業組合

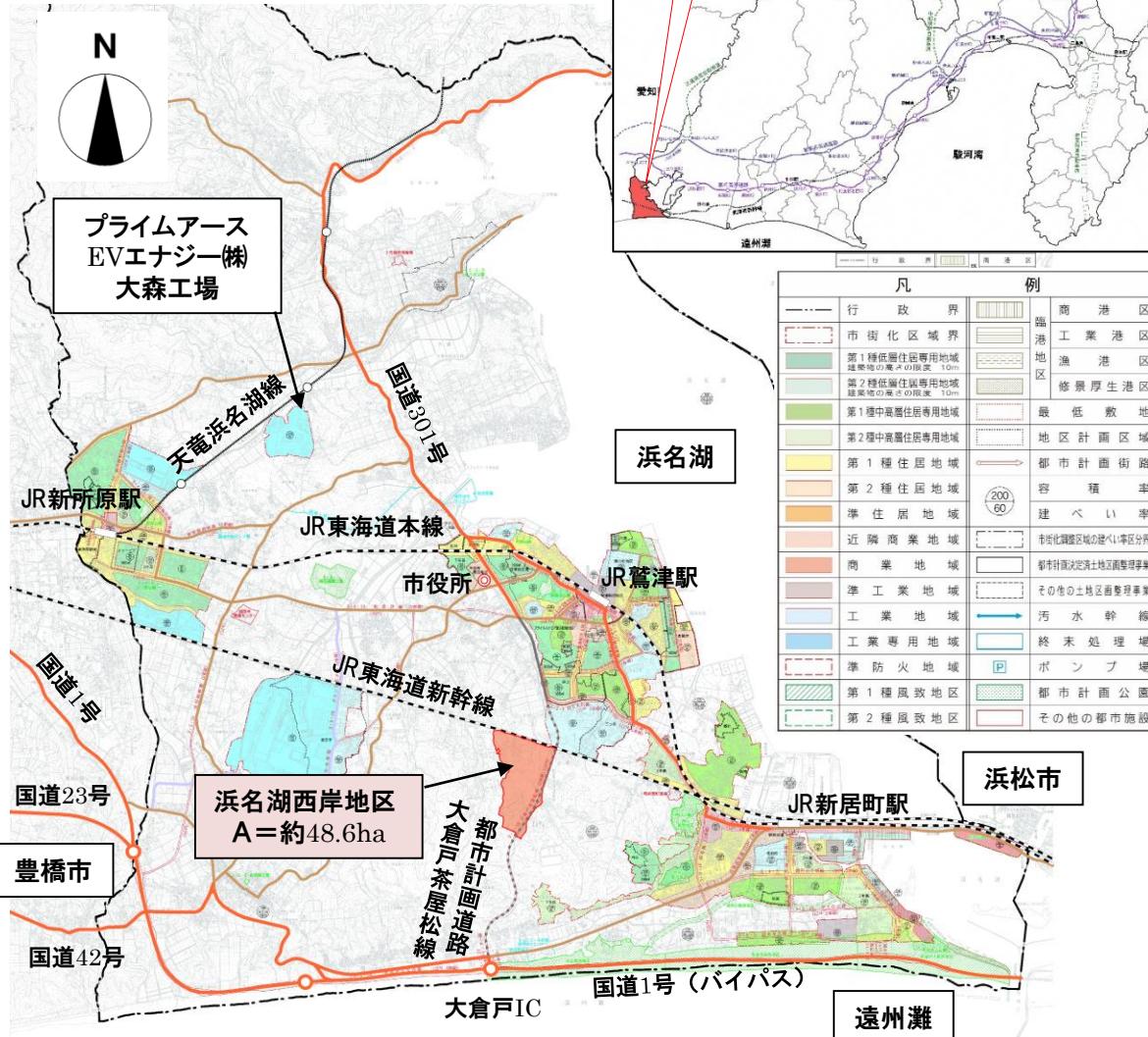
事業の概要

○区域界

- ・北側…東海道新幹線の鉄道用地境
- ・西側…山の尾根
- ・東側…(都) 大倉戸茶屋松線
- ・南側…筆界

○都市計画道路 大倉戸茶屋松線

- ・幅員16m
- ・北側は、国道301号へ接続
- ・南側は、国道1号バイパスへ接続



○区域

- ・面積: 約48.6ha
- ・工業専用地域

○区画道路

- ・幅員8m (歩道なし)

○造成計画

- ・標高33.4mのフラットな宅盤 (有効面積: 30ha)

湖西都市計画事業 浜名湖西岸地区画整理事業 設計図

