

1-1-4 保留地情報

項 目		内 容
該当画地		浜名湖西岸土地区画整理事業地内 1-1 街区 4 画地
仮 住 所		静岡県湖西市新居町内山 1-1-4
現 状		宅地完成済み（土地区画整理事業 施行中）
引渡し時期		令和 8 年 1 月以降
処 分 価 格		18,481,320 円
契約保証金		1,900,000 円 ※売買代金に繰入れ
面 積	総 面 積	1,022.95 m ²
	平 場	560.04 m ²
	法 面	462.91 m ²
権 利		地役権設定の予定有（法面）
交 通		国道 1 号線 大倉戸 IC から約 2 k m 東名高速道路 三ヶ日 IC から約 20 k m
接続道路		区画道路 8-1-1 号線（幅員約 8m） ※側溝含む 各区画約 8mの乗入れ有 ※横断側溝設置済み
供 給 施 設	電 気	中部電力
	電話回線	NTT
	ガ ス	プロパン
	上 水 道	引き込み有（別途権利が必要）φ 25mm 西側境界から東へ 3.2m
	汚 水	合併浄化槽で処理を行い排水管へ排水 ※雨水は側溝へ排水 西側境界から東へ 9.99m
法 規 制 等	用途地域	工業専用地域
	建ぺい率・容積率	60%・200%
	地 目	宅地（現況）
	そ の 他	・土地区画整理法 ・販売に関する条件有

