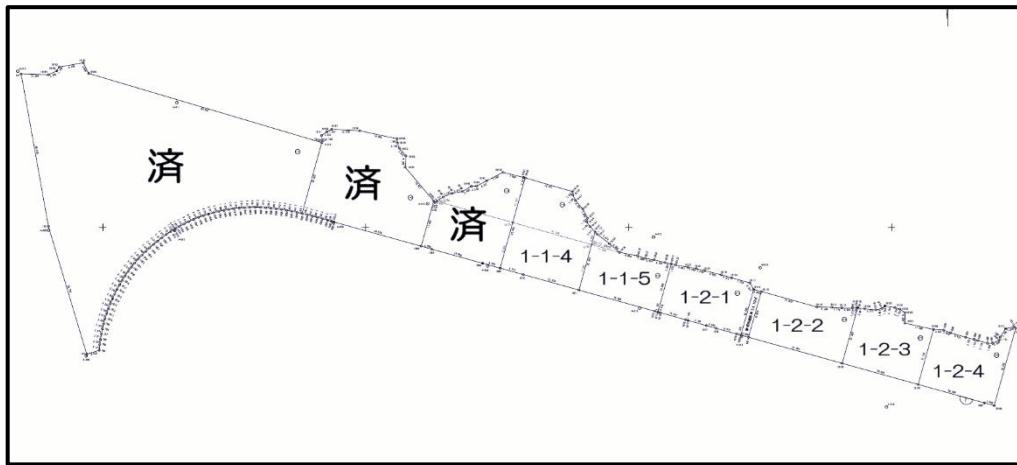


1-2-2 保留地情報

項目	内 容	
該当画地	浜名湖西岸土地区画整理事業地内 1-2 街区 2 画地	
仮 住 所	静岡県湖西市新居町内山 1-2-2	
現 状	宅地完成済み（土地区画整理事業 施行中）	
引渡し時期	令和 8 年 1 月以降	
処 分 価 格	17,825,024 円	
契約保証金	1,800,000 円 ※売買代金に繰入れ	
面 積	総 面 積	696.29 m ²
	平 場	696.29 m ²
	法 面	— m ²
権 利	—	
交 通	国道 1 号線 大倉戸 IC から約 2 km 東名高速道路 三ヶ日 IC から約 20 km	
接続道路	区画道路 8-1-1 号線（幅員約 8m）※側溝含む 各区画約 8m の乗入れ有 ※横断側溝設置済み	
供 給 施 設	電 気	中部電力
	電話回線	NTT
	ガ ス	プロパン
	上 水 道	引き込み有（別途権利が必要）φ25mm 西側境界から東へ 9.4m
	汚 水	合併浄化槽で処理を行い排水管へ排水 ※雨水は側溝へ排水 西側境界から東へ 9.1m
法 規 制 等	用途地域	工業専用地域
	建ぺい率・容積率	60%・200%
	地 目	宅地（現況）
	そ の 他	・ 土地区画整理法 ・ 販売に関する条件有

販売街区

浜名湖西岸土地区画整理事業地内 1-1 街区及び 1-2 街区



販売画地

1-2 街区 2 画地

